

# Mariagerfjord Lærerkreds Særlig Fond

Østergade 24B, 9550 Mariager  
CVR-nr. 84 24 62 12

## Årsrapport for 2025

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

## **Foreningen**

---

Mariagerfjord Lærerkreds Særlig Fond  
Østergade 24B  
9550 Mariager  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 84 24 62 12  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## **Kredsstyrelse**

---

Dorte Lykke Carstens, formand  
Lene Nielsen, næstformand  
Karsten Ellehauge Bech  
Marie Øbo Østrup

---

## **Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

## **Pengeinstitut**

---

Lån & Spar

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Mariagerfjord Lærerkreds Særlig Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 2. februar 2026

### **Kredsstyrelsen**

Dorte Lykke Carstens  
Formand

Lene Nielsen

Karsten Ellehaug Bech

Marie Øbo Østrup

## Til medlemmerne i Mariagerfjord Lærerkreds Særlig Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mariagerfjord Lærerkreds Særlig Fond for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 2. februar 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn  
Statsaut. revisor

## Resultatopgørelse

Note		2025 DKK	2024 DKK
	<b>Huslejeindtægt</b>	<b>74.040</b>	<b>74.040</b>
1	Lokaleomkostninger	-38.961	-21.554
2	Administrationsomkostninger	-51.250	-50.170
	<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-90.211</b>	<b>-71.724</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-16.171</b>	<b>2.316</b>
3	Finansielle indtægter	12.927	60.570
4	Finansielle omkostninger	0	-6.814
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>12.927</b>	<b>53.756</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.244</b>	<b>56.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-3.244	56.072
	<b>I alt</b>	<b>-3.244</b>	<b>56.072</b>

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	1.801.095	1.801.095
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.801.095</b>	<b>1.801.095</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.801.095</b>	<b>1.801.095</b>
6 Investeringsbeviser	767.625	755.079
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>767.625</b>	<b>755.079</b>
<b>7 Likvide beholdninger</b>	<b>221.175</b>	<b>243.135</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>988.800</b>	<b>998.214</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.789.895</b>	<b>2.799.309</b>
<b>PASSIVER</b>		
Overført resultat	2.789.895	2.793.139
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.789.895</b>	<b>2.793.139</b>
Periodeafgrænsningsposter	0	6.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.170</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.789.895</b>	<b>2.799.309</b>

8 Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24	
Saldo pr. 01.01.24	2.737.067
Forslag til resultatdisponering	56.072
Saldo pr. 31.12.24	2.793.139
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25	
Saldo pr. 01.01.25	2.793.139
Forslag til resultatdisponering	-3.244
Saldo pr. 31.12.25	2.789.895

	2025	2024
	DKK	DKK

### 1. Lokaleomkostninger

El, vand og gas	2.594	1.502
Ejendomsskat	4.364	4.326
Forsikring	7.627	10.681
Reparation og vedligeholdelse	24.376	3.870
Renovation	0	1.175
I alt	38.961	21.554

### 2. Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	0	170
Revisorhonorar	11.250	10.000
Administrationsbidrag	40.000	40.000
I alt	51.250	50.170

### 3. Finansielle indtægter

Renter, obligationer	0	449
Renter, pengeinstitutter	381	1.454
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	12.546	0
Gevinst ved salg, værdipapirer	0	58.667
I alt	12.927	60.570

### 4. Finansielle omkostninger

Urealiseret kurstab, værdipapirer	0	6.814
-----------------------------------	---	-------

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger
Kostpris pr. 01.01.25	1.801.095
Kostpris pr. 31.12.25	1.801.095
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	1.801.095

**6. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Investerings- beviser
Kostpris pr. 01.01.25	761.893
Kostpris pr. 31.12.25	761.893
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.25	-6.814
Dagsværdireguleringer i året	12.546
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.25	5.732
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	767.625

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
--	-----------------	-----------------

**7. Likvide beholdninger**

Lån & Spar 1059800791	221.175	243.135
-----------------------	---------	---------

**8. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.25	767.625
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.546

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Grunde og bygninger afskrives ikke.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Nielsen

### Næstformand

Serienummer: 3f03295b-b62a-4a9b-a67e-1a812633456b

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-02-05 12:51:19 UTC



## Marie Øbo Østrup

### Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: 2a628d96-da59-4aab-9cc5-9688c841242c

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-02-05 12:54:01 UTC



## Dorte Lykke Carstens

### Kredsstyrelsesformand

Serienummer: 9d291993-f42b-447b-9b59-0f34a8b3f47a

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-02-05 13:19:12 UTC



## Karsten Ellehauge Bech

### Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: d68a3073-9c8b-408c-95f0-1272b37947ff

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-02-13 09:25:47 UTC



## Henrik Bjørn

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 98d2fe5f-a7c9-400a-aaad-6141a263afd4

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-13 10:22:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9YH2B-QTHFA-EMFLX-GTMEG-79F35-UBA09

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.